

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 27. Oktober 2023

## **ARE STELLT 25 NEUE WOHNUNGEN IN KREMS FERTIG** **Wohnen zwischen Univiertel, Steinertor und Donaupromenade**

Die ARE Austrian Real Estate hat in der Kremser Kasernstraße Nr. 29 neue Eigentumswohnungen errichtet. Auf zuvor versiegeltem Grund sind 25 Lebensräume in einem modernen Stadthaus entstanden, das klimaaktiv zertifiziert werden wird. Auf vier Geschoßen verteilen sich Wohnungen von 48 bis 95 Quadratmeter Nutzfläche mit Terrasse oder Loggia mit Balkon. Nach zwei Jahren Bauzeit wurden jetzt die ersten Wohnungen übergeben.

Von der Kasernstraße aus sind die Kremser Universitäten wie die Donauuniversität oder die Karl Landsteiner Privatuniversität in wenigen Gehminuten erreichbar. In direkter Nachbarschaft zum Kapuzinerkloster, zum Stadtzentrum als auch zur Donaupromenade gelegen, sind von dem Stadthaus aus Nahversorger, Kinderbetreuung und Ärzte sowie Kultur und Gastronomie ebenfalls fußläufig erreichbar.

Aber nicht nur die Lage überzeugt. Eine Fußbodenheizung unter Echtholz-Parkettböden und Keramik-Fliesen schafft ein angenehmes Raumklima. Hohe Glasfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume während elektrische Zipp-Screens und Außenvorhänge Privatsphäre und Sonnenschutz garantieren. Das Gebäude mit Tiefgarage wird über Fernwärme beheizt. Ein Teil des benötigten Stromes wird über eine eigene Photovoltaik-Anlage auf dem Dach klimaneutral erzeugt. All das trägt dazu bei, dass das Gebäude mit klimaaktiv Bronze zertifiziert werden wird.

Verfügbare Wohnungen finden Sie [HIER](#)

**Fotos:** © Stefan Seelig

### **Rückfragen**

Alexandra Tryfoniuk  
Pressestelle ARE  
T +43 664 80745 4213  
presse(at)are.at

### **Über die ARE Austrian Real Estate**

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,2 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu

den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

