

Presseinformation
Graz, am 15. September 2023

DACHGLEICHE BEI JAKOMINI VERDE – NATURNAHES WOHNEN MIT NACHHALTIGER ENERGIEVERSORGUNG NIMMT FORM AN

- Die ersten Rohbauten der zehn Wohnhäuser sind fertiggestellt
- Bauarbeiten im Zeitplan – bauliche Fertigstellung Ende 2024 geplant, Wohnungsübergabe im Frühjahr 2025
- 570 Wohnungen in parkähnlichem Quartier mit nachhaltiger Energieversorgung

Im belebten Grazer Stadtbezirk Jakomini errichten ARE Austrian Real Estate und IMMOVATE mit "Jakomini Verde" ein neues, nachhaltiges Wohnquartier. Knapp ein Jahr nach Baubeginn sind die ersten Rohbauten fertiggestellt. Anlässlich des baulichen Meilensteines kamen die Bauherr*innen, Architekturbüros, Baufirmen und Arbeiter*innen zur Dachgleichenfeier zusammen.

„Von der ersten Idee eines Projektes bis zur Dachgleiche ist es ein langer Weg, umso größer ist meine Freude, dass wir diesen Bauabschnitt erreicht haben und das Konzept „Liebe die Stadt und wohne Grün“ auch so umgesetzt wird. Wir öffnen mit Jakomini Verde eine bis dato geschlossene Liegenschaft nicht nur den neuen Nutzern und Bewohnern, sondern auch der Öffentlichkeit“, so **Florian Gangl**, CTO von IMMOVATE und Projektverantwortlicher von Jakomini Verde.

"Jakomini Verde wird seinem Namen nicht nur im Bereich der Grün- und Freiflächen gerecht. Auch die Energieversorgung erfolgt mit einer Kombination aus Grundwassernutzung, Fernwärme und Photovoltaikanlagen zu einem großen Teil klimaneutral. Mit der Dachgleiche ist ein wichtiger Meilenstein erreicht, in gut einem Jahr soll baulich alles fertig sein", ergänzt **Angela Lämmerhirt**, Teamleiterin ARE Projektmanagement.

Wohnquartier mit klimafreundlicher Energieversorgung und großzügigen Grünflächen

Auf dem Areal der ehemaligen Kattunfabrik und späteren Kirchner-Kaserne entsteht ein autofreies Wohnquartier mit insgesamt 570 Miet- und Eigentumswohnungen in zehn modernen Häusern. Die 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen sind von 30 bis 90 Quadratmeter groß und werden zu einem großen Teil mit klimaneutraler Energie versorgt. Dafür sorgen Grundwasser-Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen und Fernwärme.

Die Neubauten werden in eine großzügige Grünanlage mit über 200 neu gepflanzten Bäumen eingebettet. Fast alle Wohneinheiten verfügen über einen Balkon oder eine Loggia. Auf der Projektliegenschaft werden durch die Stadt Graz auf einer Fläche von rund 20.000 Quadratmeter ein städtischer Park mit Gemeinschafts-, Spiel- und Sportbereichen, sowie ein Bezirkssportplatz errichtet, dadurch werden in unmittelbarer Nähe zusätzliche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten geschaffen.

Bauarbeiten im Zeitplan

Die Bauarbeiten befinden sich weiter im Zeitplan. Neben der Finalisierung der weiteren Rohbauten wurde bereits mit dem Einbau der Fenster und dem Innenausbau begonnen und in Kürze wird mit der Fassade gestartet. Das nächste Jahr steht ganz im Zeichen des intensiven Innenausbaus, sowie der Schaffung der Außenanlagen. Zu Spitzenzeiten werden bis zu 300 Arbeiter*innen gleichzeitig auf der Baustelle beschäftigt sein. Die bauliche Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Verfügbare Wohnungen

Interessent*innen finden alle aktuell verfügbaren Wohnungen auf der Website www.jakomini-verde.at

Rückfragehinweis IMMOVATE

Pressekontakt IMMOVATE
Bettina Schober-Fuelpas
M: +43 664 88725001
E: b.schober@immovate.com
www.immovate.com

Rückfragehinweis ARE

Pressestelle ARE
Alexandra Tryfoniuk
T +43 664 80745 42
presse@are.at
www.are.at

Über IMMOVATE Realita GmbH

IMMOVATE ist ein international tätiger Wiener Immobilienentwickler und im Unternehmensnetzwerk der IRMA Investments GmbH eingegliedert. Als erfolgreicher Standortentwickler ist IMMOVATE seit 2001 am Immobilienmarkt tätig und konzentriert sich auf stabile Immobilienmärkte im In- und Ausland. Als strategischer Investor wie Entwickler realisiert das Unternehmen seit mehr als 20 Jahren anspruchsvolle Projekte. Zum Spektrum der Aktivitäten gehören neben der klassischen Neubauentwicklung sowohl die Stadt- und Baulandentwicklung als auch die Umnutzung und Revitalisierung von Objekten. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf historischen Gebäuden in Zentrumslage. Die Wertschöpfungskette reicht von der Akquisition und Planung über die Entwicklung und das Baumanagement bis hin zur kaufmännischen Steuerung und Vermietung von Immobilien. Weitere Informationen unter: www.immovate.com

Über ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,2 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft). Weitere Informationen unter: www.are.at