

# PRESSEINFORMATION

Innsbruck, am 23. August 2023

## WOHNQUARTIER AM ZEUGHAUS FERTIGGESTELLT

### ARE und NHT übergeben geförderte Miet- und Eigentumswohnungen in Innsbrucker Kapuzinergasse

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) und die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) haben mit AM ZEUGHAUS in der Innsbrucker Kapuzinergasse 36-40 ein neues Wohnquartier errichtet. Nach rund zwei Jahren Bauzeit sind die drei Gebäude mit insgesamt 118 Wohneinheiten, einem Kinderspielplatz und Grünflächen am Ufer der Sill, jetzt fertiggestellt worden. Mehr als die Hälfte der Wohnungen ist gefördert. Diese Woche wurden 36 geförderte Mietwohnungen von der NHT und Bürgermeister Georg Willi an die neuen Bewohner\*innen sowie 58 Eigentumswohnungen der ARE an die neuen Eigentümer\*innen übergeben. 24 geförderte ARE-Mietwohnungen können ab September an die Bewohner\*innen übergeben werden.

„Mit ‚Am Zeuhaus‘ haben wir unser erstes Wohnprojekt in Tirol realisiert. Das Quartier neben dem historischen Zeughaus verbindet städtisches Wohnen mit ausgezeichneter Infrastruktur und Leben im Grünen am Sillufer, sowie einem Mix aus gefördertem und freifinanziertem Wohnraum miteinander“, sagt **Thorsten Mörk, Leiter ARE Asset Management**.

#### Mix aus gefördertem und freifinanziertem Wohnraum

Nach den Plänen der ARGE Reitter-Hertl, bestehend aus dem Innsbrucker Architekturbüro Reitter Architekten ZT GmbH und dem Architekturbüro Hertl.architekten ZT GmbH aus Steyr, sind in drei Gebäuden Wohnungen von 45 bis 110 Quadratmetern Wohnnutzfläche mit zwei bis vier Zimmern sowie ein Büro entstanden.

Die 60 geförderten Mietwohnungen wurden in Passivhausqualität errichtet. Während die 36 Wohnungen der NHT in dem langgezogenen dreigeschossigen Wohnbau Platz finden, erstrecken sich die 24 ARE-Wohnungen über fünf Geschoße im Nachbargebäude.

Im dritten Gebäude mit zwölf Geschossen hat die ARE 58 Eigentumswohnungen und eine Büroeinheit entwickelt. Alle Wohneinheiten werden über Fernwärme beheizt. Auf den begrünten Flachdächern wurde eine Photovoltaik Anlage errichtet, die einen Teil des Strombedarfes deckt.

#### Eigene Freiräume und Bergpanorama

Fast alle Wohnungen verfügen über einen Freibereich in Form einer Loggia. Das Wohnquartier grenzt an den Grünraum und die Uferzone der Sill. Rund um die Wohngebäude befinden sich allgemein zugängliche Grünflächen und ein Kinderspielplatz. Eine Tiefgarage mit insgesamt 81 Stellplätzen verbindet die Gebäude unterirdisch. Darüber hinaus stehen den Bewohner\*innen Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze sowie Kellerabteile zur Verfügung.

**Über die NEUE HEIMAT TIROL**

### **Über die ARE Austrian Real Estate**

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,2 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

### **Rückfragen**

Alexandra Tryfoniuk, MA  
Pressestelle ARE  
T +43 5 0244 - 4213  
[presse\(at\)are.at](mailto:presse(at)are.at)