

PRESSEINFORMATION

Wien, am 28. Juni 2023

LETZTE EIGENTUMSWOHNUNGEN ENTLANG DER "WILDEN WELLE" IM WILDGARTEN FERTIGGESTELLT

Die ARE hat 105 Wohnungen in Niedrigenergiebauweise mit großzügigen Frei- und Grünflächen errichtet

Auf dem Rosenhügel im 12. Wiener Gemeindebezirk entwickelt die ARE Austrian Real Estate den Wildgarten. Jetzt wurden die letzten 105 Eigentumswohnungen im Quartier fertiggestellt. Sie erstrecken sich zwischen dem "Bücherplatz" am Lore-Kutschera-Weg bis an den östlichsten Rand zur Benyastraße.

Auf den Bauplätzen 11 und 20 sind neun Wohnhäuser unterschiedlicher Größe mit Wohnungen von 30 bis 100 Quadratmetern in Niedrigenergiebauweise entstanden. Im Mittelpunkt des Entwurfs des Architektenteams Chaix & Morel und CA Pichler sowie der Freiraumplaner YEWO Landscapes steht das Thema Garten.

Alle Wohnungen bieten private Freiräume in Form von Eigengärten, Terrassen oder Balkonen. Zwischen den Eigengärten befinden sich großzügige Gemeinschaftsflächen mit schattigen Aufenthaltsbereichen, Hochbeeten und ein Kleinkinderspielplatz. Ein Wiesen- und Schotterrasenbereich – die "Wilde Welle" – erstreckt sich durch die Bauplätze. Insgesamt 54 Bäume wurden neu gepflanzt. Zahlreiche Beete mit blühenden Stauden bieten auch tierischen Bewohner*innen einen Lebensraum.

Die letzten freien Eigentumswohnungen finden Sie im [Wildgarten Wohnungsfinder](#).

Wohnquartier Wildgarten

Auf einem etwa elf Hektar großen Areal entstehen insgesamt rund 1.100 Wohneinheiten, die bis 2024 rund 2.300 Menschen Raum zum Leben bieten werden. Die ARE zeichnet für 14 von insgesamt 22 Bauplätzen und somit für den Großteil der Quartiersentwicklung verantwortlich. Dabei errichtet sie insgesamt rund 730 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

Bewohner*innen des Wildgartens profitieren von einer gelungenen Mischung aus naturnahem Wohnen und Stadtleben. Direkt im Quartier eingebundene Grünflächen, wie beispielsweise die Wieseninsel, laden genauso ein, Frischluft zu tanken, wie der nahegelegene Wienerwald. Sammeltiefgaragen sorgen für eine autofreie Zone an der Oberfläche. Gleichzeitig überzeugt der Wildgarten durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Angebote des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Gastronomie und Kindergärten, befinden sich direkt im Wohnquartier, öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahn, sind in fußläufiger Nähe. Freizeitangebote, wie das Hietzinger Bad und Schloss Schönbrunn, sind in 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar, zum Flughafen Wien gelangt man mit dem Auto in 25 Minuten.

Rückfragen

Pressestelle ARE

Alexandra Tryfoniuk

T +43 5 0244 - 4213

presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,2 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

