

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 7. Juni 2023

## **"SERVUS" IM WILDGARTEN – ARE ÜBERGIBT NEUE WOHNUNGEN IN ZIEGELBAUWEISE**

### **84 Eigentumswohnungen rund um Quartiersplatz "Servus" fertiggestellt**

Auf dem Rosenhügel, einem Ausläufer des Wienerwaldes im 12. Wiener Gemeindebezirk, entwickelt die ARE Austrian Real Estate seit 2016 das Stadtquartier Wildgarten. Jetzt wurden neun Wohnhäuser – sechs davon in Ziegelbauweise – mit privaten und gemeinschaftlichen Freiräumen fertiggestellt und an die neuen Eigentümer\*innen übergeben.

Die neuen Wohnungen auf den Bauplätzen 9 und 13 befinden sich im Herzen des Wildgartens rund um den zentralen Quartiersplatz "Servus" mit Bäumen und Sitzgelegenheiten. Hier entstanden in etwa eineinhalb Jahren Bauzeit neun verschieden große Häuser mit insgesamt 84 Wohneinheiten. Die Wohnungen verfügen über ein bis fünf Zimmer und sind zwischen 36 und 132 m<sup>2</sup> groß. Damit ist von der Familienwohnung im Reihenhausstil mit Garten bis zur Single-Wohnung für jede und jeden der richtige Lebensraum dabei. Alle Einheiten verfügen über eine private Freifläche wie einen Garten, einen Balkon oder eine Dachterrasse. Die Bauteilaktivierung sorgt im Sommer für angenehme Kühle und im Winter für behagliche Wärme.

Die Außenanlagen bieten Kinderspielbereiche, einen Wutzler, einen Tischtennisplatz und einen "Chillgarten", wo man auf Liegen unter Bäumen entspannen kann sowie einen Gemeinschaftsgarten mit Hochbeeten. Ein Gemeinschaftsraum samt Küche und Outdoorbereich bietet Raum für nachbarschaftliche Begegnung oder private Feiern.

Bei der Fassadengestaltung der Häuser haben die Architekten von GERNER GERNER PLUS Anleihe an verschiedenen Baumarten genommen. Die Putzfassaden mit unterschiedlichen Strukturen spiegeln die Baumrinden wieder und werden durch architektonische Zierelemente im Deckenbereich – den Jahresringen – gegliedert.

Die letzten freien Eigentumswohnungen finden Sie im [Wildgarten Wohnungsfinder](#).

### **Wohnquartier Wildgarten**

Auf einem etwa elf Hektar großen Areal entstehen insgesamt rund 1.100 Wohneinheiten, die bis 2024 rund 2.300 Menschen Raum zum Leben bieten werden. Die ARE zeichnet für 14 von insgesamt 22 Bauplätzen und somit für den Großteil der Quartiersentwicklung verantwortlich. Dabei errichtet sie insgesamt rund 730 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

Bewohner\*innen des Wildgartens profitieren von einer gelungenen Mischung aus naturnahem Wohnen und Stadtleben. Direkt im Quartier eingebundene Grünflächen, wie beispielsweise die Wieseninsel, laden genauso ein, Frischluft zu tanken, wie der nahegelegene Wienerwald.

Sammeltiefgaragen sorgen für eine autofreie Zone an der Oberfläche. Gleichzeitig überzeugt der Wildgarten durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Angebote des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Gastronomie und Kindergärten, befinden sich direkt im Wohnquartier, öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahn, sind in fußläufiger Nähe. Freizeitangebote, wie das Hietzinger Bad und Schloss Schönbrunn, sind in 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar, zum Flughafen Wien gelangt man mit dem Auto in 25 Minuten.

#### **Rückfragen**

Pressestelle ARE

Alexandra Tryfoniuk

T +43 5 0244 - 4213

[presse@are.at](mailto:presse@are.at)

#### **Über die ARE Austrian Real Estate**

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,2 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).