

PRESSEINFORMATION

Wien, am 15. Juli 2022

ARE WOHNQUARTIER MIT KLUGEM FREIRAUM- UND REGENWASSERKONZEPT ERREICHT DACHGLEICHE 127 neue Mietwohnungen im Linzer Kaplanhofviertel

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) errichtet in der Linzer Derfflingerstraße 2 ein neues Wohnquartier mit großzügigen, grünen Freiräumen und einem nachhaltigen Regenwassermanagement. Jetzt haben die großteils in Ziegelbauweise errichteten Gebäude Dachgleiche erreicht. Die Fertigstellung der insgesamt 127 Mietwohnungen ist für Mitte 2023 geplant.

Nachhaltige Bauweise

Die drei Wohnhäuser werden nach den Plänen von Atelier Frühwirth - wo statisch möglich - in nachhaltiger Ziegelmassivbauweise errichtet. Hinter dem straßenseitigen Baukörper mit einem breiten, von mächtigen Platanen gesäumten Vorbereich zur Derfflingerstraße, erstreckt sich ein grüner Innenhof mit zwei kleineren Gebäuden.

Kluges Wassermanagement & üppige Grünflächen

Im Wohnquartier Derfflingerstraße kommt erstmals in Österreich ein Wassermanagement der Firma Optigrün zum Einsatz. Dabei wird das anfallende Regenwasser auf der Tiefgaragendecke gesammelt und damit alle Pflanzen des Quartiers bewässert. Die üppig begrüneten Freiflächen nach dem Freiraumkonzept von Winkler Landschaftsarchitektur sind überwiegend unversiegelt. Der Hofbereich ist gänzlich autofrei, die Tiefgarage verbindet das Quartier unterirdisch. Überdachte Fahrradabstellplätze vor jedem Hauseingang und eine Servicestation fördern die sanfte Mobilität.

Wohnen mit privaten Freiräumen

Die zwei bis vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 33 und 89 Quadratmeter groß und bieten alle einen kleinen Garten, einen Balkon beziehungsweise Loggia oder eine Dachterrasse. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und gewähren herrliche Ausblicke in die Natur. Neben dem grünen Innenhof stehen den Bewohner*innen ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum und eine Dachterrasse für Feiern oder nachbarschaftliche Treffen zur Verfügung. Das gesamte Quartier ist an die Fernwärme angeschlossen.

BILDMATERIAL

Visualisierung © Atelier Frühwirth ZT GmbH
Fotos: © Backbone/Harald Steiner

RÜCKFRAGEN

Alexandra Tryfoniuk

Pressestelle ARE
T +43 5 0244 - 4213
presse@are.at

ÜBER DIE ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 583 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,9 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

