

PRESSEINFORMATION

Wien, am 21. Juni 2022

AUTARKE ENERGIEVERSORGUNG IM IBA_WIEN-QUARTIER AM SEEBOGEN

Dachgleiche für Grätzel "Wohnen & Gewerbehof"

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) errichtet in der Seestadt Aspern als einer von fünf Bauträgern im [IBA_Wien](#)-Quartier "[Am Seebogen](#)" das Grätzel "[Wohnen und Gewerbehof. Wohnraum, Werkraum, Lebensraum](#)". Die Wohn- und Geschäftsgebäude (exkl. Gewerbehof) mit insgesamt 18.000 Quadratmeter Nutzfläche werden ausschließlich mittels Erdwärme geheizt und gekühlt. Photovoltaik-Anlagen auf den begrünten Dächern liefern zudem einen Teil des benötigten Stromes. Gestern, am 20. Juni 2022, feierten die Bauträger gemeinsam mit den Arbeiter*innen - Corona bedingt etwas verspätet - die Dachgleiche. Im Herbst erfolgt bereits die Fertigstellung.

Nachhaltige Energieversorgung

*"Die Wohn- und Geschäftsgebäude von Wohnen & Gewerbehof sind besonders klimafreundlich: 92 Erdwärmesonden und ein Luftwärmetauscher generieren die benötigte Wärme und Kühle direkt vor Ort. Die einzelnen Bauteile sind über ein Anergienetz miteinander verbunden. Damit erfolgt die Energieversorgung autark und vollkommen frei von CO₂-Emissionen. Das ist nicht nur nachhaltig und ressourcenschonend für die Umwelt, sondern auch ein Vorteil für die Mieter*innen, die unabhängig von Fernwärmepreisen oder Gaslieferungen heizen und temperieren können",* sagt **Michaela Koban, Leiterin der ARE Projektentwicklung**.

Wohnen mit Freiräumen

Die ARE errichtet auf Bauplatz 2 Mietwohnungen zwischen 35 und 103 Quadratmetern. Die 71 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bieten einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Gemeinschaftsdachterrasse im fünften Obergeschoß wird in zusätzlicher Treffpunkt für die Bewohner*innen. Die Nahversorgung ist mit einer Supermarkt-Filiale im Erdgeschoß bereits gesichert.

Bunter Nutzungsmix Am Seebogen

Insgesamt entstehen mit "Wohnen & Gewerbehof" zwischen U2, Mela-Köhler-Straße und Sonnenallee 270 Wohnungen, Geschäfte und Büros sowie ein Gewerbehof der Wirtschaftsagentur Wien. Die fünf Gebäudekomplexe bilden ein kleines Grätzel rund um einen etwa 4.800 Quadratmeter großen, begrünten Innenhof. In nächster Nähe befinden sich der See und der Elinor-Ostrom-Park. "Wohnen & Gewerbehof" ist ein IBA_Wien Projekt und Teil des IBA_Wien Quartiers "Am Seebogen".

ÜBERSICHT "WOHNEN UND GEWERBEHOF. WOHNRAUM, WERKRAUM, LEBENSRAUM."

Folgende Bauträger errichten "Wohnen & Gewerbehof":

- Bauplatz 1: EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH im Auftrag von WINO GmbH, einer Projektgesellschaft der Wiener Städtischen Versicherung, Architektur: M&S Architekten ZT GmbH
- Bauplatz 2: ARE Austrian Real Estate (mit Projektgesellschaft Aspern H6 BP 2 Projektentwicklungs GmbH), Architektur: HNP architects
- Bauplatz 3: Aphrodite Bauträger Aktiengesellschaft, Architektur: simon und stütz architekten zt gmbh
- Bauplatz 4: Schönere Zukunft, Architektur: simon und stütz architekten zt gmbh
- Bauplatz 5 (Gewerbehof): Wirtschaftsagentur Wien, Architektur: B18 Architekten

Örtliche Bauaufsicht: Projektbau Planung Projektmanagement Bauleitung GesmbH

Planung soziale Nachhaltigkeit: Dr. Raimund Gutmann, wohnbund:consult

Planung Freiraum: DnD Landschaftsplanung ZT KG

Energieversorgung: Beyond Carbon Energy

Baubeginn: November 2020

Fertigstellung: Herbst 2022

BILDMATERIAL

Visualisierung © schreinerkastler.at

Fotos: © Markus Schieder

RÜCKFRAGEN

Alexandra Tryfoniuk

Pressestelle ARE

T +43 5 0244 - 4213

presse@are.at

ÜBER DIE ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 583 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,9 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).