

PRESSEINFORMATION

Wien, am 21. Februar 2022

112 MIETWOHNUNGEN IN KLAGENFURT FERTIGGESTELLT

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat zwischen der Feldkirchner Straße und der Magazingasse in Klagenfurt eine neue Wohnhausanlage mit Gewerbeflächen im Erdgeschoß nach den Plänen von Arkan Zeytinoglu Architects errichtet. Nach gut zwei Jahren Bauzeit sind jetzt 112 freifinanzierte Mietwohnungen fertiggestellt.

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 40 und 114 Quadratmeter groß und bequem per Lift erreichbar. Alle Wohneinheiten verfügen über eine eigene Freifläche in Form von Balkon, Loggia oder Dachterrasse. Eine Küche ist bereits eingebaut und der Holzparkettboden sorgt samt Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Für die Autos stehen 217 Tiefgaragenplätze und für Fahrräder absperrbare Stellplätze zur Verfügung.

Sobald die Außenanlagen aus dem Winterschlaf erwacht sind, können die Bewohner*innen im begrünten Hof entspannen während sich die Kinder am Spielplatz austoben. Mit einem Lidl-Supermarkt im Erdgeschoß befindet sich die Nahversorgung in Gehdistanz. Weitere Geschäfte und Gastronomie in der insgesamt rund 2.500 Quadratmeter großen Erdgeschoßzone sollen noch folgen. Nur fünf Minuten Fußweg zur Innenstadt sowie eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Hauptverkehrsachsen gewährleisten perfekte Mobilität.

Mehr als die Hälfte der Wohnungen wird ab heute bereits an die Mieter*innen übergeben. [HIER](#) geht es zu den noch verfügbaren, provisionsfreien Wohnungen. Interessent*innen für Gewerbeflächen werden [HIER](#) fündig.

Fotos: © reneknabl.com

Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein.

Rückfragen

Pressestelle ARE
Alexandra Tryfoniuk
T +43 5 0244 - 4213
presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz

Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE.

