

PRESSEINFORMATION

Wien, am 4. Oktober 2021

WOHNHAUSANLAGE LANDSTRABER HAUPTSTRAÙE FEIERT DACHGLEICHE

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) errichtet in der LandstraÙer HauptstraÙe 148a insgesamt 156 freifinanzierte Mietwohnungen, ein Bùro und zwei Geschãftslokale. Im Sommer hat das von MAGK und g.o.y.a. Architekten geplante Projekt Dachgleiche erreicht. Am Donnerstag den 30. September hat die ARE nun das Gleichengeld an die ausfùhrende Baufirma HABAU ùbergeben.

Die Eineinhalb- bis Vier-Zimmer-Wohnungen verteilen sich auf zwei Gebãude und sind zwischen 30 und 90 Quadratmeter groÙ. Alle Wohneinheiten werden mit voll ausgestatteten Kùchen sowie ùberwiegend mit Balkon, Loggia oder Terrasse und Garten provisionsfrei angeboten. Die kùnftigen Bewohner*innen kùnnen im begrùnten Innenhof entspannen wãhrend sich die Kinder am Spielplatz austoben. Auch ein Gemeinschaftsraum samt Kùche steht allen Mieter*innen zur Verfùgung. Mit zwei Supermãrkten in den Geschãftslokalen im ErdgeschoÙ ist auch die Nahversorgung bereits gesichert. Im Herbst wird die Fassade fertig angebracht, der Innenausbau lãuft bereits auf Hochtouren. Die ùbergabe an die Mieter*innen ist fùr Februar 2022 geplant.

Vom Hochhaus zum Stadtgrãtzel

Auch unweit der LandstraÙer HauptstraÙe ist die ARE im dritten Wiener Gemeindebezirk aktiv. Wãhrend das Trillple gemeinsam mit SORAVIA kurz vor der letzten ùbergabe steht, wird im grùÙten Innerstãdtischen Stadtentwicklungsgebiet VILLAGE IM DRITTEN an der Infrastruktur gearbeitet. Auf den ehemaligen Aspanggrùnden entwickelt die ARE gemeinsam mit der Stadt Wien, dem wohnfonds_wien und UBM Development ein neues Stadtquartier fùr rund 4.000 Menschen. Auf dem ùber elf Hektar groÙen Areal entstehen rund um einen zwei Hektar groÙen Park gefùrderte und freifinanzierte Wohnungen, Kindergãrten, Schule, Nahversorgung als auch Gewerbe- und Bùroflãchen.

Ùber die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der grùÙten Immobilieneigentùmer in Òsterreich. Das Portfolio umfasst 565 Bùro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Flãche. Der Verkehrswert des Bestandes betrãgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Òsterreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zãhlt zu den Kernkompetenzen der ARE.

RÙCKFRAGEN

Pressestelle ARE

Alexandra Tryfoniuk

T +43 5 0244 - 4213

presse@are.at