

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 23. September 2021

## DER WILDGARTEN WÄCHST WEITER

Auf dem Rosenhügel, einem Ausläufer des Wienerwaldes im 12. Wiener Gemeindebezirk, entwickelt die ARE Austrian Real Estate seit 2016 das Stadtquartier Wildgarten. Mittlerweile sind 12 von 22 Bauplätzen und damit über zwei Drittel der insgesamt rund 1.100 Wohnungen fertiggestellt. Jetzt haben die Bauarbeiten bei vier weiteren ARE-Bauplätzen gestartet.

### **Baustellenauftakt im Wildgarten**

Am Montag den 20. September 2021 sind das ARE-Projektteam, die Baufirma GERSTL und die Architekt\*innen zum offiziellen Auftakt für die Bauplätze 9 und 13 sowie 11 und 20 zusammengekommen. Hier entstehen bis zum Sommer 2023 insgesamt 189 freifinanzierte Eigentumswohnungen.

Die **Bauplätze 9 und 13** befinden sich im Herzen des Wildgartens rund um einen zentralen Quartiersplatz mit Bäumen und Sitzgelegenheiten. Hier entstehen 84 Wohnungen aufgeteilt auf neun verschiedenen große Häuser. Bei der Fassadengestaltung der Häuser haben die Architekten von GERNER GERNER PLUS Anleihe an unterschiedlichen Baumarten genommen. Die Putzfassaden mit unterschiedlichen Strukturen spiegeln die Baumrinden wieder und werden durch architektonische Zierelemente im Deckenbereich – den Jahresringen – gegliedert. Die Außenanlagen bieten Kinderspielbereiche und einen "Chillgarten", wo man auf Liegen unter Bäumen entspannen kann sowie einen Gemeinschaftsgarten mit Hochbeeten.

Auf den **Bauplätzen 11 und 20** werden neun Wohnhäuser unterschiedlicher Größe mit insgesamt 105 Wohnungen von 30 bis 100 Quadratmetern errichtet. Im Mittelpunkt des Entwurfs des renommierten Pariser Architekturbüros Chaix & Morel et associés, welches hier eine Arbeitsgemeinschaft mit dem Wiener Büro Christian Anton Pichler ZT GmbH eingegangen ist, steht das Thema Garten. Dabei erhalten alle Wohnungen private Freiräume in Form von Eigengärten, Terrassen oder Balkonen. Zwischen den Eigengärten entstehen großzügige gemeinschaftliche Freiflächen mit schattigen Aufenthaltsbereichen und Hochbeeten. Fünf mit Lärchenholz verkleidete Häuser werden den naturnahen Charakter des Projekts verstärken.

### **58 Mietwohnungen bezugsfertig**

Während an einer Stelle die Baufahrzeuge am Werk sind, werden woanders Umzugskartons geschleppt und Möbel aufgebaut. Die von Gangoly & Kristiner Architekten geplanten Gebäude auf **Bauplatz 16** an der Wildgartenallee sind fertiggestellt. 58 freifinanzierte Mietwohnungen warten darauf mit Leben erfüllt zu werden. Die Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen sind zwischen 34 und 101 Quadratmeter groß und mit einer Küche ausgestattet. Alle Einheiten bieten eine Loggia, einen Balkon oder eine Terrasse sowie im Erdgeschoß zusätzlich einen Eigengarten.

## **Wohnquartier Wildgarten**

Auf einem etwa elf Hektar großen Areal entstehen insgesamt rund 1.100 Wohneinheiten, die bis 2023 rund 2.300 Menschen Raum zum Leben bieten werden. Die ARE zeichnet für 14 von insgesamt 22 Bauplätzen und somit für den Großteil der Quartiersentwicklung verantwortlich. Dabei errichtet sie insgesamt rund 730 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

Bewohner\*innen des Wildgartens profitieren von einer gelungenen Mischung aus naturnahem Wohnen und Stadtleben. Direkt im Quartier eingebundene Grünflächen, wie beispielsweise die Wieseninsel, laden genauso ein, Frischluft zu tanken, wie der nahegelegene Wienerwald. Sammeltiefgaragen sorgen für eine autofreie Zone an der Oberfläche. Gleichzeitig überzeugt der Wildgarten durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Angebote des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Gastronomie und Kindergärten, befinden sich direkt im Wohnquartier, öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahn, sind in fußläufiger Nähe. Freizeitangebote, wie das Hietzinger Bad und Schloss Schönbrunn, sind in 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar, zum Flughafen Wien gelangt man mit dem Auto in 25 Minuten.

## **Rückfragen**

Pressestelle ARE

Alexandra Tryfoniuk

T +43 5 0244 - 4213

[presse@are.at](mailto:presse@are.at)