

PRESSEINFORMATION

Wien, am 30. Juni 2021

WOHNPROJEKT ESCHENGARTEN FERTIGGESTELLT

Die Projektpartner ARE Austrian Real Estate (ARE) und AREOS Development haben das Wohnprojekt "Eschengarten" in Wien Liesing errichtet. Nach nicht einmal zwei Jahren Bauzeit beziehen jetzt die neuen Eigentümer*innen ihre Wohnungen. Gestern, am 29. Juni, haben Bezirksvorsteher Gerald Bischof, ARE CEO Hans-Peter Weiss und die Geschäftsführer von AREOS Reinhard Schmied und Alexander Cwiertniowitz das fertige Wohnprojekt offiziell eröffnet.

Nach den Plänen von Atelier Heiss ZT GmbH und Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH sind 92 Eigentumswohnungen in zwei Häusern um einen Gemeinschaftsgarten, den namensgebenden "Eschengarten", entstanden. Die ein- bis fünf-Zimmer-Wohnungen von 35 bis 118 Quadratmeter sind überwiegend mit bodentiefen Holz-Alu-Fenstern ausgestattet und damit hell und natürlich belichtet. Dort wo es notwendig ist, beugt ein außenliegender Sonnenschutz vor Überhitzung und unangenehmer Sonnenblendung vor. Auf der eigenen Loggia, dem Balkon, der Terrasse oder im kleinen Garten genießen die Bewohner*innen frische Luft und Grünblick.

In Zukunft werden die Holzbänke unter schattenspendenden Eschen im Gemeinschaftsgarten zum Entspannen oder nachbarschaftlichen Austausch einladen, während die Kinder in der Sandkiste oder auf der Balancierstrecke spielen. Üppig bepflanzte Beete mit Gräsern und duftenden Blumen bieten auch vielen Insekten ein neues Heim. Weitere Gemeinschaftsräume wie eine Werkstatt, ein Hunde-/Fahrradwaschraum oder ein Fitness-/Mehrzweckraum sollen das Leben vor Ort vereinfachen. Die Autos parken bequem in der Tiefgarage, wo man auch bei Bedarf ein E-Auto aufladen kann.

"Trotz der Herausforderungen durch die Pandemie haben wir den Eschengarten pünktlich fertiggestellt. Ich freue mich, dass die Wohnungen Familien, Singles und Paaren jetzt ein neues Heim mit eigener Freifläche und einen vielfältig bepflanzten Gemeinschaftsgarten bieten", sagt ARE CEO Hans-Peter Weiss.

Alexander Cwiertniowitz, AREOS Geschäftsführer, meint: *„Mit der tollen Freiraumplanung ist es gelungen eine grüne Oase für die neuen Bewohner*Innen zu schaffen. Daneben bilden die funktionalen Grundrisse und die hervorragende Belichtung der Wohnungen die attraktiven Eckpfeiler der Wohnhausanlage. Hiermit ein richtiges Konzept umgesetzt zu haben, bestätigen die Verkäufe. Wir haben derzeit nur mehr drei Eigentumswohnungen verfügbar.“*

Reinhard Schmied, AREOS Geschäftsführer, ergänzt: „Mit dem geschaffenen Fitnessraum, der Fahrradwerkstatt und dem Hunde- und Fahrradwaschraum wird die soziale Nachhaltigkeit des Projektes bewusst unterstützt. Es war uns aber auch die ökologische Nachhaltigkeit wichtig. So konnte z.B. ein Bauteil des Quartiers mit dem ÖGNI Gold-Zertifikat ausgezeichnet werden und es gibt in allen Bauteilen E-Ladestationen.“

Bezirksvorsteher Gerald Bischof dazu: „Ich freue mich die neuen Bewohnerinnen und Bewohner des Eschengartens begrüßen zu dürfen. Das Projekt zeichnet sich durch die vielen Freibereiche aus, die besonders in der heutigen Zeit noch mehr an Bedeutung gewonnen haben.“

Der Bezirk Liesing verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur zur täglichen Versorgung: Mehrere Kindergärten, Schulen und zahlreiche Geschäfte sind fußläufig erreichbar. In wenigen Gehminuten sind die Badner Bahn und die U6 erreichbar. Auch die SCS liegt nur ein paar Autominuten entfernt.

Neben den beiden Wohnhäusern mit Eigentumswohnungen haben ARE und AREOS zwei weitere Gebäude mit insgesamt 145 Mietwohnungen für Investoren errichtet. Auch diese sind bereits fertig und wurden ihren Eigentümern übergeben.

Bildmaterial

Architekturfotos: Eschengarten_1, Eschengarten_2, Eschengarten_3 © Andreas Buchberger

Architekturfoto: Eschengarten_4 © Markus Schieder

Eröffnungsfoto: © Markus Schieder

v.l.n.r.: Hans-Peter Weiss (ARE CEO), Gerald Bischof (Bezirksvorsteher Liesing), Alexander Cwiertniowitz (AREOS Geschäftsführer), Reinhard Schmied (AREOS Geschäftsführer)

Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate und/ oder AREOS Development GmbH honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein.

Rückfragen

Lucia Malfent

Pressesprecherin ARE Austrian Real Estate

T +43 5 0244 - 1360

presse(at)are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

Über AREOS Development GmbH

Die AREOS Development GmbH ist ein von den Eigentümern geführtes Unternehmen. AREOS befasst sich als Projektentwickler und Bauträger mit dem Schwerpunkt auf Wohnbau aber auch mit gewerblichen Liegenschaften.

Vorrangiges Ziel ist es, zukünftige Wohn- und Lebensräume zu entwickeln und gemeinsam mit Architekten, Planern, und Partnern umzusetzen. Dabei bedient man die gesamte

Wertschöpfungskette von der Objektauswahl und Akquisition, der umfassenden Projektentwicklung und der Errichtung bis zur Vermarktung und Verwertung der Immobilie. Geschäftsführung und Mitarbeiter verfügen über viele Jahre Erfahrung in verschiedenen Disziplinen der Immobilienwirtschaft. Der geografische Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in Wien und Umgebung.

www.areos.eu

