

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 9. Juni 2021

## ARKADE SÜDSTADT FERTIGGESTELLT UND VOLLSTÄNDIG ANGEKAUFT

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat gemeinsam mit Projektpartner HANDLER Immobilien GmbH das Südstadtzentrum in Maria Enzersdorf errichtet. Nach zwei Jahren Bauzeit ist mit der Fertigstellung des Parkplatzes jetzt alles neu. So auch der Name: In der "Arkade Südstadt" laden die namensgebenden Arkadengänge zum Flanieren oder Kaffeetrinken ein und bieten trockene, schattige Wege für die Erledigungen des täglichen Bedarfs.

Neben zahlreichen Geschäften und Dienstleistern sorgen auch Ärzt\*innen für das Wohlergehen der Anrainer\*innen. Diese wohnen in den umliegenden 137 modernen Wohnungen samt eigenem Balkon oder Garten rund um eine grüne Wiese und einen Kinderspielplatz.

Im Großteil der Wohnungen ist mit den neuen Mieter\*innen schon Leben eingezogen. Weitere 31 Wohneinheiten wurden bereits an die Gemeinde Maria Enzersdorf für Betreutes Wohnen vermietet. Einige Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen zwischen 52 bis 82 Quadratmeter, Geschäftsflächen zwischen 77 bis 179 Quadratmeter sowie eine Arztpraxis sind noch zu haben. Hier geht es zu den verfügbaren [Wohnungen](#) und [Gewerbeflächen](#).

Den Anrainer\*innen und Besucher\*innen stehen ein Supermarkt, eine Fleischerei, eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Reisebüro, ein Modegeschäft, eine Trafik und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Friseur und Nagelstudio für alle Erledigungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Zudem öffnen im Herbst 2021 neben der Gastronomie auch weitere Geschäftsmieter ihre Pforten.

Auf dem knapp 1,3 Hektar großen Grundstück errichteten ARE und HANDLER nach den Plänen der BME Baumanagement ZT GmbH insgesamt 137 Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen und das Nahversorgungszentrum "Arkade Südstadt" mit Handelsflächen, Gastronomie und vier Arztpraxen. Verteilt auf fünf Baukörper und eine Tiefgarage wurden rund 9.300 Quadratmeter Wohnfläche, 3.200 Quadratmeter Handelsfläche und rund 500 Quadratmeter für Ordinationsflächen sowie 129 Stellplätze geschaffen.

Die ARE hat die Liegenschaft mit dem Abschluss der Bauarbeiten vollständig erworben.

### Rückfragen

Alexandra Tryfoniuk  
Pressestelle ARE  
T +43 5 0244 - 4213  
[presse\(at\)are.at](mailto:presse(at)are.at)

### **Über die ARE Austrian Real Estate**

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

### **Über die HANDLER Immobilien GmbH**

HANDLER ist seit über 150 Jahren ein national agierendes, österreichisches Familienunternehmen mit 480 Mitarbeitern. Das breitgefächerte Leistungsportfolio reicht von der Projektentwicklung bis hin zu Bau und Vermittlung von Immobilien – ein Komplettanbieter in der Bau- und Immobilienbranche.

Die HANDLER Holding GmbH umfasst die beiden Tochtergesellschaften HANDLER Bau GmbH und HANDLER Immobilien GmbH. Während sich die HANDLER Bau GmbH als General- oder Totalunternehmer um die operative Abwicklung der Bauprojekte vor Ort kümmert, betreut die HANDLER Immobilien GmbH den Immobilienentwicklungsbereich.

Die Projektentwicklung umfasst das gesamte Spektrum von Akquise, Umwidmung, Planung, über Bau bis hin zur Verwertung. Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen beträgt rund 150 Mio. Euro.

### **Rückfragen**

Alexandra Tryfoniuk  
Pressestelle ARE  
T +43 5 0244 - 4213  
[presse\(at\)are.at](mailto:presse(at)are.at)