



## ANKAUFSPROFIL ÖSTERREICH

### PROJEKTENTWICKLUNG

#### Standorte/Lagequalität

- Wien und Landeshauptstädte
- Zentren mit positiver demografischer Entwicklung
- Mikrostandorte mit Entwicklungsperspektive
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

#### Parameter

- Development, Re-Development
- Alleineigentum oder Baurecht
- Kein Wohnungseigentum
- Asset oder Share Deal
- Joint Venture möglich

#### Asset Klassen

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Forschungs- und Entwicklungsimmobilien (Life Science Real Estate, Light Industrial, Labors, etc.)
- Quartiersentwicklungen

#### Größe

- Ab 2.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Quartiersentwicklungen bis zu 20 ha

#### Notwendige Informationen zur Erstprüfung des Angebotes

- Vollständige Adresse
- Lageplan
- Gegebenenfalls Projektstudien
- Gegebenenfalls Flächenwidmung und Bebauungsvorschriften
- Grundbuchsauszug
- Gegebenenfalls Grundrisspläne
- Gegebenenfalls Flächenaufstellung
- Wesentliche vertragliche Regelungen
- Fotos vom Objekt
- Kaufpreisvorstellung / Asking Price

#### Kontakt

**ARE Austrian Real Estate GmbH**  
Trabrennstraße 2b, 1020 Wien  
T +43 1 715 02 08  
E investment@are.at

**Philipp Matauschek**  
Team Manager Transaction Management  
T +43 (0)664 80745-1430  
E philipp.matauschek@are.at