

## ANKAUFSPROFIL ÖSTERREICH

### BESTANDSGEBÄUDE

#### Standorte/Lagequalität

- Wien und Landeshauptstädte, vereinzelt Bezirkshauptstädte
- Zentren mit positiver demografischer Entwicklung
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

#### Parameter

- Sehr guter bis guter Gebäudezustand (Klimazertifikat) oder Re-Development möglich
- Kein Wohnungseigentum
- Asset oder Share Deal

#### Hauptnutzungsart

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Forschungs- und Entwicklungsimmobilien (Life Science Real Estate, Light Industrial, Labors, etc.)
- Quartiersentwicklungen

#### Investitionsvolumen

- Ab EUR 5 Mio. in den Landeshauptstädten
- Ab EUR 10 Mio. in Wien

#### Größe

- Ab 2.000 m<sup>2</sup> NFL

#### Notwendige Informationen zur Erstprüfung

- Vollständige Adresse
- Lageplan
- Grundbuchsauszug
- Grundrisspläne
- Baujahr
- Energieausweis
- Flächen- und Mieteraufstellungen
- Wesentliche vertragliche Regelungen
- IST und SOLL Jahresmieterträge
- Mietlaufzeiten, Indexierungsvereinbarungen
- Verlängerungsoptionen und Kündigungsverzichte
- Fotos vom Objekt
- Fotos von Bestandseinheiten
- Kaufpreisvorstellung / Asking Price

#### Kontakt

**ARE Austrian Real Estate GmbH**  
Trabrennstraße 2b, 1020 Wien  
T +43 1 715 02 08  
E [investment@are.at](mailto:investment@are.at)

**Philipp Matauschek**  
Team Manager Transaction Management  
T +43 (0)664 80745-1430  
E [philipp.matauschek@are.at](mailto:philipp.matauschek@are.at)