



ANKAUFSPROFIL SCHULEN & FACHHOCHSCHULEN

Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH, eine Tochter der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., prüft ständig bundesweit Liegenschaften die sich für eine Nutzung im Bereich Schulbildung eignen.

Derzeit bevorzugte Lagen

- Metropolregion Rhein/Ruhr
- Berlin und Speckgürtel (Autobahnring +30 km)
- München & Bayern
- Andere Standorte, die zwingend perspektivisch ein demographisches Wachstum erwarten lassen müssen.

Art der Liegenschaften

- Bestehende Schulen zum Kauf
- Schulprojektentwicklungen
- Schulbauten im Forward
- Ausschreibungen für Schulbauten
- Grundstücke zum Schulbau
- Entwickler als Partner im Schulbau
- Leerstehende Gebäude zur Umnutzung als Schule

Investmentstrategien

Long term hold, inkl. Betrieb

Dealsize

- Alleine: ca. Mio. 30 € - Mio. 100 € (GIK, inkl. Inst.-Rückstau)
- Mit Partner: bis max. Mio. 200 €
- In Ausnahmen mehr

Anforderungen an die Liegenschaften

Anforderungen an unbaute Grundstücke:

Ca. 7.000 m² Größe, möglichst rechteckig geschnitten (andere Schnitte führen im Zweifel zu anderen notwendigen Grundstücksgrößen), Baurecht für ca. 7.000 m² Mietfläche, 4 Geschosse (EG+3 OG) zulässig, gute ÖPNV Anbindung

Anforderungen an bestehende Schulen:

Gebäude sollten nicht älter als 10 Jahre und ESG-konform sein. Falls nicht ESG konform, so muß eine ESG-konforme Herrichtung möglich sein. Die Deckenhöhe sollte mind. 3,25 m besser mehr betragen. Nutzung durch öffentliche Hand oder bonitätsstarke private Träger. Restlaufzeit der Mietverträge >= 10 Jahre.

Anforderungen an Assets (zur Repositionierung):

Gebäude sollten nicht älter als 15 Jahre und ESG-konform sein. Falls nicht ESG konform, so muß eine ESG-konforme Herrichtung möglich sein. Die Deckenhöhe sollte mind. 3,25 m betragen. Nicht mehr als 5 OG. Mindestgebäudefläche für Schulnutzung 7.000 m². Grundstücksgröße mind. 7.000 m². Maximale Restlaufzeit bestehender Verträge 2,5 Jahre.

Kontakt

Christian Tannert

Acquisition Manager Germany

T +43 664 80745-4312

E christian.tannert@are.at

investment.germany@are.at

Stand: 06/2024