

PRESSEINFORMATION

Mödling, am 3. April 2024

LIVING PLUS IM GRÜNEN MÖDLING – VERMIETUNG VON BETREUUNGSEINHEITEN FÜR SENIORINNEN GESTARTET

Silver Living betreut Seniorinnen und Senioren in neuem ARE-Haus - Fertigstellung von 33 Einheiten im Herbst 2024

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) entwickelt in enger Abstimmung mit der Stadtgemeinde das neue, attraktive Stadtviertel "JUWEL im grünen Mödling". Gerade entsteht in der Technikerstraße 12 ein multifunktionaler Neubau, der neben den barrierefreien Betreuungseinrichtungen auch einen Nahversorger, Büro- und Gewerbeflächen beherbergen wird. Für die 33 Betreuungseinrichtungen hat die ARE nun einen Betriebsmanager und Vermietungspartner gefunden: Silver Living wird sich im neuen ["Living Plus im grünen Mödling"](#) um das Wohl der Seniorinnen und Senioren kümmern. Jetzt ist die Vermietung gestartet.

Wohlfühloase für Seniorinnen und Senioren

Nach den Plänen von Franz & Sue Architekten entsteht ein viergeschoßiger, U-förmiger Neubau mit Tiefgarage. Die 33 Betreuungseinheiten samt einladend gestalteter Gemeinschaftsflächen wie einem Gemeinschaftsraum mit Küche, einem Therapieraum und Gemeinschaftsterrassen für Zeitvertreib an der frischen Luft finden jeweils im ersten und zweiten Obergeschoß Platz. Auf Ebene eins gibt es außerdem einen Soft-Wellness-Bereich mit einer Infrarotkabine. Im dritten Obergeschoß sind bis zu sechs Büro- und Praxiseinheiten möglich. Die Betreuungseinheiten bieten zwei bis drei Zimmer und sind zwischen 43 und 68 Quadratmeter groß. Alle verfügen zudem über eine private Loggia. Mit einer BILLA-Filiale befindet sich ein Nahversorger direkt im Erdgeschoß des Hauses. Auf dem Quartiersplatz "Fliegenspitz" finden regelmäßig Veranstaltungen statt. In einem gemütlichen Spaziergang sind das Prießnitztal oder das Panoramarestaurant erreichbar.

Eine geniale Kombination aus Sicherheit und Freiheit

So definiert die beliebte Sängerin, Moderatorin und Silver Living Markenbotschafterin Elisabeth Engstler diese Lebensform. Die Seniorinnen und Senioren können sich in die eigenen vier Wände zurückziehen mit der Sicherheit, dass jemand da ist, wenn sie ihn brauchen. Jemand, der sie im Alltag unterstützt, aber auch jemand, mit dem sie ihr tägliches Leben teilen können. Begünstigt wird diese Lebensphilosophie von der vor Ort von Montag bis Freitag anwesenden Betreuung inklusive Concierge Service. Die Betreuung kümmert sich in erster Linie darum, dass durch die Organisation von gezielten Aktivitäten eine gute Gemeinschaft entsteht. Darüber hinaus ist der Concierge Service Anlaufstelle bei Fragen und Problemen aus dem Alltag sowie zur Gesundheit und bietet einen wöchentlichen Einkauf von schweren Sachen sowie einen haustechnischen Dienst. Das Bedürfnis nach Sicherheit wird außerdem durch die vorinstallierte Nobi-Lampe abgerundet, die der Sturzerkennung und -prävention dient.

Klimafreundliche Energieversorgung & Holzfassade

Der Neubau wird überwiegend mit klimafreundlicher Energie versorgt. Dabei kommt die Energie für Warmwasser, Heizung und Kühlung aus klimaneutraler Erdwärme. 21 Sonden in jeweils 150 Metern Tiefe liefern die Wärme oder Kühle an die Wärmepumpen. Für ganzjährig angenehme Temperaturen im Inneren sorgt dann die in die Zwischendrecke integrierte Bauteilaktivierung. Durch die gute Speicherfähigkeit von Beton kann hier Energie eingespart werden. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert einen Teil des benötigten Stromes. Für die Außenhaut kommt eine hinterlüftete Holzfassade zum Einsatz.

Bildmaterial

Visualisierung: © Franz & Sue

Foto Baustelle: © Markus Schieder

Foto Seniorinnen mit Elisabeth Engstler: © Schedl/Silver Living

Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate und Silver Living honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein.

Rückfragen

Alexandra Tryfoniuk, MA

Pressekontakt ARE

T +43 664 80745 4213

presse@are.at

Vermietung

Exklusivvermarktung Betreuungseinheiten durch Silver Living/SEWO Servicewohnen GmbH

www.betreutes-wohnen.at

Frau Gaby Steiner

E-Mail: gaby.steiner@service-wohnen.at

Telefon: 0800 / 252 231

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,7 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe (www.silver-living.com) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen mehr als 18 Jahre Erfahrung aus zahlreichen Projekten. Der Seniorenimmobilienexperte entwickelt Projekte selbst, begleitet aber auch andere Entwickler bei Konzeption, Vermarktung und Vermietung, Betriebsmanagement sowie Hausverwaltung und verfügt über Expertise aus derzeit mehr als 2.734 Wohneinheiten mit über 153.600 m² Nutzfläche.