

ANKAUFSPROFIL ÖSTERREICH

PROJEKTENTWICKLUNG

Standorte/Lagequalität

- Wien und Landeshauptstädte
- Zentren mit positiver demografischer Entwicklung
- Mikrostandorte mit Entwicklungsperspektive
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

Parameter

- Development, Re-Development
- Alleineigentum oder Baurecht
- Kein Wohnungseigentum
- Asset oder Share Deal
- Joint Venture möglich

Asset Klassen

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Forschungs- und Entwicklungsimmobilien (Life Science Real Estate, Light Industrial, Labors, etc.)
- Quartiersentwicklungen

Größe

- Ab 2.500 m² Nutzfläche
- Quartiersentwicklungen bis zu 20 ha

Notwendige Informationen zur Erstprüfung des Angebotes

- Vollständige Adresse
- Lageplan
- Gegebenenfalls Projektstudien
- Gegebenenfalls Flächenwidmung und Bebauungsvorschriften
- Grundbuchsauszug
- Gegebenenfalls Grundrisspläne
- Gegebenenfalls Flächenaufstellung
- Wesentliche vertragliche Regelungen
- Fotos vom Objekt
- Kaufpreisvorstellung / Asking Price

Kontakt

ARE Austrian Real Estate GmbH
Trabrennstraße 2b, 1020 Wien
T +43 1 715 02 08
E investment@are.at

Jakob Ransmayr

Head of Real Estate Investment Management
T +43 (0)664 80745-1102
E jakob.ransmayr@are.at

Philipp Matauschek

Team Manager Transaction Management
T +43 (0)664 80745-1430
E philipp.matauschek@are.at